



Stadt Herne | Postfach 10 18 20 | 44621 Herne

Fachbereich  
**Soziales (41)**  
**-Wohnungsaufsicht-**

WEZ  
Hauptstr. 241  
44649 Herne

Der Oberbürgermeister

Wohnungsaufsicht

Auskunft erteilt: Frau Jochim  
Frau Gorba-Karwath

Telefon: 02323 16-3941  
02323 16-3888  
Telefax: 02323 16-1233 9265

E-Mail: [wohnungsaufsicht@herne.de](mailto:wohnungsaufsicht@herne.de)

Internet: [www.herne.de](http://www.herne.de)

### **Besichtigung einer Mietwohnung auf der Grundlage des Gesetzes zur Stärkung des Wohnungswesens in Nordrhein-Westfalen (Wohnraumstärkungsgesetz)**

Ich bitte um örtliche Bestandsaufnahme von Mängeln in der von mir genutzten Mietwohnung bzw. von Missständen am Mietwohngebäude, in dem sich meine Mietwohnung befindet. Wohnhaus in Herne:

#### **Mieterangaben**

Adresse: \_\_\_\_\_

Etage: \_\_\_\_\_ / Raumzahl: \_\_\_\_\_ / qm-Wohnfläche \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

#### **Eigentümer/Hausverwaltung**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_ / Telefon: \_\_\_\_\_

Bitte beschreiben Sie kurz die vorhandenen Mängel in der Wohnung:

---

---

---

---

Anbei ein Fragebogen. Bitte kreuzen Sie die jeweils korrekte Aussage an und beschreiben Sie, wenn nötig, den Mangel ausführlicher in den angehenden Linien.

|                           | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Küche:</b>             |                          |                          |
| Anschluss E- oder Gasherd | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwasserbereitung       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bad:</b>               |                          |                          |
| WC                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Handwaschbecken           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Badewanne                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dusche                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vollständig gefliest      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| teilweise gefliest        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Wo genau befinden sich die Mängel?**

|                      | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Mängel</b> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Kinderzimmer:</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |               |
|                      |                          |                          | <hr/>         |
|                      |                          |                          | <hr/>         |
|                      |                          |                          | <hr/>         |
|                      |                          |                          | <hr/>         |

|                    | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Mängel</b> |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Wohnzimmer:</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |               |
|                    |                          |                          | <hr/>         |
|                    |                          |                          | <hr/>         |
|                    |                          |                          | <hr/>         |
|                    |                          |                          | <hr/>         |

|                      | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Mängel</b> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Schlafzimmer:</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____         |
|                      |                          |                          | _____         |
|                      |                          |                          | _____         |
|                      |                          |                          | _____         |

|                        | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Mängel</b> |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Balkon, Loggia:</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____         |

|                   | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Notiz / Mängel</b> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Fenster:</b>   |                          |                          |                       |
| Kunststoff        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |
| Alu               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |
| oder Holz         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |
| Isolierglas       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                       |
| Einfachverglasung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                       |

|                           | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Notiz / Mängel</b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Elektroanschlüsse:</b> |                          |                          |                       |
| in allen Räumen           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |
| teilweise                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |

|                | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              | <b>Notiz / Mängel</b> |
|----------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Heizung</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |
| Funktionsfähig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____                 |

Seit wann bestehen die Mängel? \_\_\_\_\_ Tage  
\_\_\_\_\_ Wochen  
\_\_\_\_\_ Monat(en)  
\_\_\_\_\_ Jahr(en)

Haben Sie einen **Anwalt / eine Anwältin** oder einen **Mieterverein** eingeschaltet?

**Ja**      **Nein**  
     

Wenn ja, wen? \_\_\_\_\_

**Wann und wie oft haben Sie den Eigentümer/die Eigentümerin bzw. Hausverwaltung über die Mängel informiert? (Bitte Kopie Ihrer schriftlichen Mängelanzeige beifügen).**

**Wie wurde auf diese Mängelanzeige reagiert?**

- gar nicht
- durch Antwortschreiben (bitte in Kopie beifügen)
- ein Ortstermin mit Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung hat stattgefunden
- es wurden bereits folgende Maßnahmen zur Mängelbeseitigung eingeleitet:

---

---

---

**Besichtigungstermin**

Können Sie an bestimmten Tagen / Uhrzeiten den Termin nicht wahrnehmen?

---

**Bitte fügen Sie Fotoaufnahmen der Mängel hinzu.**

Bitte übersenden Sie den Antrag inklusive der Anhänge per E-Mail an die [Wohnungsaufsicht@herne.de](mailto:Wohnungsaufsicht@herne.de)

Herne, den \_\_\_\_\_

**Hinweise:**

Nach dem Wohnraumstärkungsgesetz (WohnStG NRW) vom 23. Juni 2021 in der zurzeit geltenden Fassung obliegt der Stadt Herne die Aufgabe, auf die Instandsetzung, die Erfüllung von Mindestanforderungen und die ordnungsmäßige Nutzung von Wohnraum oder Unterkünften hinzuwirken und die dazu erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Wohnraum / eine Unterkunft muss sich zu jeder Zeit in einem Zustand befinden, der seinen Gebrauch zu Wohnzwecken ohne erhebliche Beeinträchtigung zulässt. Im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt noch Schadstoffmessungen durchgeführt. Die Verbesserung des Wohnungsstandards kann nicht verlangt werden.